

COMEDIE FRANCAISE – Site Richelieu
RENOVATION ENERGETIQUE
75 – PARIS 1^{ER} ARRONDISSEMENT

DCE
FOYER PIERRE DUX
DPGF
LOT : CVC - PLB

juil-25



MAITRISE D'OUVRAGE :

Comédie Française

1, Place Colette
75 001 PARIS
Tél. 01 44 58 15 15



MAITRISE D'ŒUVRE :

2BDM- architecte mandataire
60-62 rue e Hauteville – 75010 Paris
Tél. 01 42 26 76 10
contact@2bdm.fr



BET CHOLET - BET Fluides / HQE
60, avenue de la Margeride –
Tél. 04 73 28 60 50
louis.choulet@betchoulet.fr



C F	D C E	C H O	C V C	D P G F	T N	T Z	0 0 0 1	0 0
PROJET	PHASE	EMETTEUR	LOT	TYPE	NIVEAU	ZONE	N° D'ORDRE	INDICE

LOT : CVC - PLB

Travaux CVC - PLB

PRINCIPE DE REMISE DES OFFRES

L'entrepreneur devra demander tous renseignements qu'il jugerait utiles à l'Architecte et à l'ingénieur conseil, afin d'établir son offre sous forme de prix net et forfaitaire, toutes taxes comprises.

En conséquence, il ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions au devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état ou faire l'objet d'un supplément de prix.

Dans le CCTP, les équipements sont décrits en faisant référence à des marques et types de matériels bien précis, afin de permettre une remise des offres claire. Il est demandé aux entreprises de répondre à cette offre.

Toutefois, d'autres matériels pourront également être proposés par les entreprises. Ceux-ci devront donc faire l'objet d'un mémoire annexe. Ces annotations devront indiquer les marques, types et caractéristiques principales des appareils. Les équipements proposés devront avoir les mêmes caractéristiques techniques, esthétiques et dimensionnelles que celles prévues à l'origine.

Afin de permettre la comparaison de l'analyse des offres, les entreprises devront remettre leur offre de prix claire et détaillée suivant le cadre de bordereau quantitatif joint.

En cas de non spécification de la part des entreprises, il sera considéré que l'offre est conforme en tout point au CCTP.

Chaque offre sera considérée comme forfaitaire et comprendra par article, la totalité des fournitures et de la main d'œuvre nécessaire au parfait achèvement des installations. Les postes relatifs correspondants à la main d'œuvre ne seront, en aucun cas, ressortis à la fin des paragraphes ou de façon globale.

LOT : CVC - PLB

Référence	Désignation	Unité	Quantité Ent	P.U. € H.T	Total € H.T
1	PREAMBULE - TRAVAUX PREPARATOIRE	PM			
1.1	CURAGE ET DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES				
1.1.1	Consignation de réseaux existants	PM			
1.1.2	Curage	PM			
1.1.2.1	Chauffage				
	- Identification et repérage des réseaux et matériel de chauffage (VC élec)	PM			
	- Neutralisation, dépose et évacuation des installations de chauffage (VC élec)	Ens			0,00 €
1.1.2.2	Eau Glacée				
	- Identification et repérage des réseaux d'eau glacée	Ens			0,00 €
	- Neutralisation, dépose et évacuation des réseaux d'eau glacée	Ens			0,00 €
1.1.2.3	Plomberie				
	- Identification et repérage des réseaux de plomberie (EF, ECS, EU, Condensats)	Ens			0,00 €
	- Neutralisation, dépose et évacuation des réseaux de plomberie (EF, ECS, EU, Condensats)	Ens			0,00 €
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES CVC	PM			
2.1	BILAN CALORIFIQUE	PM			
2.2	PRODUCTIONS CALORIFIQUE ET FRIGORIFIQUE	PM			
2.3	RESEAUX HYDRAULIQUES				
2.2.1	Réseaux de distribution non régulés eau chaude F9				
	- Vanne d'isolement	Ens.			0,00 €
	- Vannes de réglage	Ens.			0,00 €
2.2.2	Réseaux de distribution non régulés eau glacée				
	- Vanne d'isolement	Ens.			0,00 €
	- Vannes de réglage	Ens.			0,00 €
2.2.3	Réseaux de distribution terminale change-over 2 tubes				
2.2.4.1	Vanne motorisée 6 voies				
	- Vanne motorisée 6 voies dito CCTP, y compris toutes sujétions	Ens.			0,00 €
2.2.4.2	Accessoires hydrauliques				
	- Vanne d'isolement	Ens.			0,00 €
	- Filtres à tamis	Ens.			0,00 €
	- Purgeur d'air automatique	Ens.			0,00 €
	- Robinet de vidange	Ens.			0,00 €
	- Thermomètres	Ens.			0,00 €
	- Manomètres	Ens.			0,00 €
2.2.4.3	Régulation-Raccordement électrique	Cis			
2.2.3	Réseaux secondaires de distribution (apparents, faux plafond, gaines techniques)				
	- Canalisation en tube acier noir y compris toutes sujétions				
	DN 15	ml			0,00 €
	DN 20	ml			0,00 €

	DN 25	ml			0,00 €
	- Vanne d'isolement	Ens.			0,00 €
	- Vannes de réglage	Ens.			0,00 €
	- Purgeur d'air automatique	Ens.			0,00 €
	- Purgeur d'air manuel	Ens.			0,00 €
	- Robinet de vidange	Ens.			0,00 €
	- Calorifugeage des canalisations eau chaude (Laine de roche + kraft alu) y compris toutes sujétions (localisation : gaine technique et locaux)				
	DN 15	ml			0,00 €
	DN 20	ml			0,00 €
	DN 25	ml			0,00 €
	- Calorifugeage des canalisations eau glacée (coquille STYRODUR avec protection kraf alu) y compris toutes sujétions (localisation : gaine technique et locaux)				
	DN 15	ml			0,00 €
	DN 20	ml			0,00 €
	DN 25	ml			0,00 €
	- Supportage, Etiquetages, etc..	Cis			
2.2.3	Réseaux secondaires de distribution (encastrés sous le parquet du foyer)				
	- Canalisation en tube multicouches pré-isolé y compris toutes sujétions				
	DN 15	ml			0,00 €
	DN 20	ml			0,00 €
	DN 25	ml			0,00 €
	- Vanne d'isolement	Ens.			0,00 €
	- Nourrice de distribution	Ens.			0,00 €
	- Vannes de réglage	Ens.			0,00 €
	- Purgeur d'air automatique	Ens.			0,00 €
	- Purgeur d'air manuel	Ens.			0,00 €
2.4	VENTILO-CONVECTEURS ENCASTRES AU SOL				
	- Ventilo-convecteurs encastrés au sol 2 tubes suivant CCTP, y compris supports antivibratiles et toutes sujétions de raccords...				
	Longueur 1200 mm	Ens.			0,00 €
	- Supports et fixations	Cis			
	- Vanne d'isolement	Ens.			0,00 €
	- Vanne 2 voies motorisée sur chacune des batteries	Ens.			0,00 €
	- Vanne d'équilibrage	Ens.			0,00 €
	- Thermostat d'ambiance et commandes dito CCTP	Ens.			0,00 €
	- Tuyauterie d'évacuation des condensats DN 32, y compris siphon et toutes sujétions de pose	ml			
	- Protections, alimentations, liaisons et raccords électriques, suivant les normes en vigueur	Cis			
	- Ventilo-convecteurs factices, y compris supports antivibratiles...				
	Longueur 1200 mm	Ens.			0,00 €

3	DESCRIPTION DES OUVRAGES PLOMBERIE SANITAIRE				
3.1	DISTRIBUTION EAU FROIDE				
	- Canalisation en tube cuivre assemblée par brasure				
	diam. 12 x 1	ml			0,00 €
	diam. 14 x 1	ml			0,00 €
	diam. 16 x 1	ml			0,00 €
	diam. 18 x 1	ml			0,00 €
	diam. 20 x 1	ml			0,00 €
	diam. 22 x 1	ml			0,00 €
	Autres	ml			0,00 €
	- Pertes, raccords, colles, signalétiques et toutes sujétions de pose	inclus			
	- Calorifuge anti condensation en manchons élastomères, épaisseur et finition suivant CCTP :				
	diam. 14 x 1	ml			0,00 €
	diam. 16 x 1	ml			0,00 €
	diam. 18 x 1	ml			0,00 €
	diam. 20 x 1	ml			0,00 €
	diam. 22 x 1	ml			0,00 €
	Autres ...	ml			0,00 €
	- Pertes, raccords, colles, signalétiques et toutes sujétions de pose	Ens.			
	- Vannes d'isolement:				
	diam. 12 x 1	U			0,00 €
	diam. 14 x 1	U			0,00 €
	diam. 16 x 1	U			0,00 €
	diam. 18 x 1	U			0,00 €
	diam. 22 x 1	U			0,00 €
	Autres ...	U			0,00 €
	- Raccords, joints et toutes sujétions de pose	inclus			
	- Clapet anti retour type EA	Ens.			
	- Supportage.	inclus			
	- Repérage, signalétique.	inclus			
3.2	DISTRIBUTION EAU CHAUDE SANITAIRE				
	- Canalisation en cuivre assemblée par brasure				
	diam. 12 x 1	ml			0,00 €
	diam. 14 x 1	ml			0,00 €
	diam. 16 x 1	ml			0,00 €
	diam. 18 x 1	ml			0,00 €
	diam. 20 x 1	ml			0,00 €
	diam. 22 x 1	ml			0,00 €
	Autres	ml			0,00 €
	- Pertes, raccords, colliers, brasures, signalétique et toutes sujétions de pose	inclus			
	- Calorifuge anti condensation en coquilles laine de roche, épaisseur et finition suivant CCTP :				
	diam. 14 x 1	ml			0,00 €

	diam. 16 x 1	ml		0,00 €
	diam. 18 x 1	ml		0,00 €
	diam. 20 x 1	ml		0,00 €
	diam. 22 x 1	ml		0,00 €
	Autres ...	ml		0,00 €
	- Pertes, raccords, colles, signalétiques et toutes sujétions de pose	Ens		0,00 €
	- Vannes d'isolement:			
	diam. 12 x 1	U		0,00 €
	diam. 14 x 1	U		0,00 €
	diam. 16 x 1	U		0,00 €
	diam. 18 x 1	U		0,00 €
	diam. 22 x 1	U		0,00 €
	Autres ...	U		0,00 €
	- Raccords, joints et toutes sujétions de pose	Ens		0,00 €
	- Clapet anti retour type EA	Ens		0,00 €
	- Supportage.	inclus		
	- Repérage, signalétique.	inclus		
3.3	DEFINITION DES APPAREILS SANITAIRES			
	- Attentes BAR (EF, ECS, EU)	Ens.		0,00 €
3.4	EVACUATIONS COLLECTIVE EU ET EV			
	- Evacuation EU/EV individuelles et collectives et ventilation de chute, compris évac. condensats issues des émetteurs, tube PVC			
	diam. 32	ml		0,00 €
	diam. 40	ml		0,00 €
	diam. 50	ml		0,00 €
	diam. 63	ml		0,00 €
	diam. 75	ml		0,00 €
	diam. 100	ml		0,00 €
	diam. 110	ml		0,00 €
	Autres	ml		0,00 €
	- Pertes, raccords, coudes, tés de visite, culottes, joints de dilatation, colle, supports, colliers et toutes sujétions de pose	Ens.		0,00 €
4	DIVERS			
	- Notes de calcul d'exécution	Ens		0,00 €
	- Analyse fonctionnelle	Ens		0,00 €
	- Plans d'exécution	Ens		0,00 €
	- Plans de réservation	Ens		0,00 €
	- Participation et animation de la synthèse technique et architecturale	Ens		0,00 €
	- Dossiers des Ouvrages Exécutés	Ens		0,00 €
	- Essai AQC	Ens		0,00 €
	- DIUO	Ens		0,00 €
	- Percements et rebouchages	Ens		0,00 €
	- Remplissage - Purge des réseaux	Ens		0,00 €
	- Repérage, signalisation, étiquetage	Ens		0,00 €
	- Contrôle, essais des installations	Ens		0,00 €
	- Mise en service des installations	Ens		0,00 €
	- Formations du personnel et des exploitants	Ens		0,00 €
	- Manutention	Ens		0,00 €

MONTANT TOTAL HT					0,00 €

LOT : CVC - PLB		
Référence	Désignation des ouvrages	Total HT en Euros
1	PREAMBULE - TRAVAUX PREPARATOIRE	0,00 €
1.1	CURAGE ET DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES	
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES CVC	
2.1	BILAN CALORIFIQUE	PM
2.2	PRODUCTION CALORIFIQUE	PM
2.3	RESEAU DE DISTRIBUTION HYDRAULIQUE	0,00 €
2.4	VENTILO-CONVECTEURS ENCASTRES AU SOL	0,00 €
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES CVC	
3.1	DISTRIBUTION EAU FROIDE	0,00 €
3.2	DISTRIBUTION EAU CHAUDE SANITAIRE	0,00 €
3.3	DEFINITION DES APPAREILS SANITAIRES	0,00 €
3.4	EVACUATIONS SOLLECTIVE EU ET EV	0,00 €
4	DIVERS	0,00 €
TOTAL GENERAL H.T		0,00 €
TVA 20,00 %		0,00 €
MONTANT TOTAL TTC		0,00 €